



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
CAGLIARI**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Seduta del 30 Gennaio 2020**

**(ore 09:30– 12:30)**

Presso la sala Consiglio del primo piano del Rettorato sono presenti; **il Rettore**, Prof.ssa Maria Del Zompo (fino alle ore 9:40), **il Prorettore vicario**, Prof. Francesco MOLA, **in qualità di Componenti interni**: Prof.ssa Cecilia TASCA; Prof. Giuseppe MAZZARELLA; Dott.ssa Stefania LECCA; **in qualità di Componenti esterni**: Dott.ssa Alessandra Argiolas (dalle ore 9:50 e fino alle ore 11.00); Sig.ra Anna DUCATO (dalle ore 9.45); **in qualità di Rappresentanti degli studenti**: Sig. Francesco STOCHINO; Sig. Pietro ENNAS

**Assenti giustificati**: il Prof. Riccardo De LISA;

Partecipano alla seduta **il Direttore Generale**, Dott. Aldo URRU, in qualità di Segretario coadiuvato nella verbalizzazione dal Dott. Marco CANNAS e dal Dott. Pier Paolo POMA, Responsabile del Settore Organi Collegiali.

Sono presenti: Dott.ssa Elisabetta CAGETTI Responsabile dell'ufficio di Gabinetto del Rettore.

## OMISSIS

Esce il Rettore alle ore 9:40 e lascia la Presidenza del Consiglio di Amministrazione al Prorettore vicario, Prof. Francesco Mola

## OMISSIS

### **Autorizzazione alla prosecuzione dei servizi di pulizia e giardinaggio nelle more della definizione delle procedure di aggiudicazione della Convenzione CAT Sardegna per il servizio di pulizie e di aggiudicazione della procedura di evidenza pubblica per il servizio di giardinaggio indetta dall'Università degli Studi di Cagliari**

Il Direttore Generale ricorda al Consiglio di Amministrazione che l'Ateneo ha utilizzato la Convenzione Consip "Servizi di pulizia ed altri servizi per le Scuole ed i Centri di Formazione" per la gestione dei servizi di pulizia, compresa quella dei tomi delle biblioteche e di gestione del verde di Ateneo.

Il Direttore Generale ricorda, altresì, che tutti i contratti relativi ai suddetti servizi avevano durata quadriennale con scadenza al 30 aprile 2018 e che, peraltro, la citata Convenzione era stata risolta da CONSIP in data 2 Dicembre 2016 lasciando, in un primo momento, la facoltà ai soggetti utilizzatori di risolvere o meno i contratti stipulati. Successivamente il D.L. n. 50/17, convertito con la legge n. 96/17, e il D.L. n. 91/17, convertito con la legge n. L 123/17, hanno stabilito la prosecuzione dei contratti, già stipulati, prima solo fino al 30 giugno 2017, poi fino al 31 dicembre 2017. L'art. 1, comma 687 della L. 205/17 ha poi spostato il termine della prosecuzione dei contratti fino al 30 giugno 2019 e, da ultimo, l'art. 1, comma 760 della legge n. 145/18 ha dilazionato il termine fino al 31.12.2019. Infine, con il D.L. 29 Ottobre 2019, n. 126 all'art. 2 lett. a) comma 5, n. 126 (Legge Finanziaria), al comma 5, le parole: "31 dicembre 2019" sono sostituite dalle seguenti: "29 febbraio 2020", in questo modo portando il suddetto termine al 29 febbraio p.v.

I decreti e le leggi citate, oltre alla prosecuzione dei contratti, avevano stabilito da un lato la riduzione del canone e, dall'altro, la salvaguardia dei livelli occupazionali attraverso l'affidamento di atti aggiuntivi per importi pari all'importo della riduzione.

Sulla base delle citate norme, per l'annualità 2019, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato, una serie di proroghe tecniche onde consentire, a tutela dell'interesse pubblico, la prosecuzione del servizio. Non essendo previste al momento ulteriori proroghe tecniche per la Convenzione Consip Scuole oltre il termine sopra indicato del 29 Febbraio 2020 ma permanendo ovviamente invariato l'interesse pubblico alla prosecuzione delle attività al fine di evitare l'interruzione di pubblico servizio, considerato che è in corso la procedura di affidamento del servizio di pulizia degli stabili delle Amministrazioni pubbliche indetta il 28.12.2017 dal CAT Sardegna e che essa è di prossima conclusione (CAT Sardegna ha confermato per le vie brevi la conclusione della procedura per fine giugno/inizi mese di luglio 2020), si ritengono sussistenti i presupposti per procedere con una proroga tecnica nelle more della conclusione della procedura medesima. Infatti si ricorda che l'articolo 1, comma 3, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito in legge con

L. 7 agosto 2012, n. 135, stabilisce che "Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura

strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta Convenzione". Va da sé che essendo in questo caso incompatibili i tempi previsti per la procedura di gara, lo strumento contrattuale è dato, appunto, dalla proroga tecnica.

Per quanto attiene al servizio di giardinaggio, l'Ateneo ha indetto una procedura di evidenza pubblica volta all'affidamento del servizio per la durata di una annualità, pertanto, è possibile anche qui procedere alla proroga tecnica del medesimo servizio nelle more dell'aggiudicazione della procedura di gara, che in questo caso può stimarsi in tre mesi.

Alla luce di quanto sopra, la Direzione Servizi agli Studenti e Servizi Generali e il RUP della procedura, propongono di procedere, alla scadenza del 29 Febbraio 2020 e nelle more delle procedure di aggiudicazione degli appalti sopra citati, con una proroga tecnica dei servizi di pulizia e giardinaggio fino alla data rispettivamente del 30 giugno 2020 e 31 maggio 2020 salvo il minor termine in caso di anticipazione della conclusione delle procedure sopra citate.

Il quadro economico degli affidamenti da proporre è riassunto nella seguente tabella, nella quale il canone di pulizia è considerato al costo originario dell'appalto, preso atto dell'atto aggiuntivo necessario per la salvaguardia dei livelli occupazionali.

| <b>Servizio Pulizie e Giardinaggio 2020</b> |                          |                            |                            |
|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                             | <b>Periodo</b>           | <b>importo iva esclusa</b> | <b>importo iva inclusa</b> |
| <b>Pulizie</b>                              | <b>Marzo-Giugno 2020</b> | € 489.746,32               | <b>€ 597.490,51</b>        |
| <b>Giardinaggio</b>                         | <b>Marzo-Maggio 2020</b> | € 47.428,23                | <b>€ 57.862,44</b>         |
| <b>Pulizia Tomi</b>                         | <b>Marzo-Giugno 2020</b> | € 20.402,88                | <b>€ 24.891,51</b>         |
| <b>Spost. tomi</b>                          | <b>Marzo-Giugno 2020</b> | € 6.845,52                 | <b>€ 8.351,53</b>          |
| <b>Altre Esigenze</b>                       | <b>Marzo-Giugno 2020</b> | € 73.222,88                | <b>€ 89.331,91</b>         |
|                                             | <b>TOTALE</b>            | <b>€ 637.645,83</b>        | <b>€ 777.927,91</b>        |

Tali importi pesano sulle rispettive CO.AN. secondo il seguente prospetto:

|                                              |                                                                           |                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Servizio di Pulizie e Disinfestazioni</i> | A.06.02.04.02.02.01<br>"Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori"     | € 720.065,47        |
| <i>Servizio di Giardinaggio</i>              | A.06.02.04.03.01.02<br>"Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" | € 57.862,44         |
| <b>Totale</b>                                |                                                                           | <b>€ 777.927,91</b> |

Tutto ciò premesso

**Del. n. 11/20C**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

UDITA la relazione del Direttore Generale;  
PRESO ATTO della presente istruzione;

### **DELIBERA**

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 57, comma 2 lett.c) del D.Lgs. 163/2006, e ai sensi del combinato disposto dell'art. 57, comma 5 del medesimo articolo, la proroga tecnica dei servizi della tabella di cui

all'istruzione all'operatore economico C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi - ai medesimi patti e condizioni previste nella Convenzione Consip attualmente in essere, per lo svolgimento dei servizi di pulizia, giardinaggio, pulizia tomi e ampliamento frequenza pulizia bagni, spostamento tomi per biblioteche a far data dal 01.03.2020 e fino al 30.06.2020 per il servizio di pulizie e dal 01.03.2020 al 31.05.2020 per il servizio di giardinaggio salvo il minor termine in caso di anticipazione della conclusione delle procedure sopra citate e per un importo pari ad € 637.645,83 oltre iva di legge.

2. Di far gravare la spesa nelle seguenti voci COAN:

|                                              |                                                                           |                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Servizio di Pulizie e Disinfestazioni</i> | A.06.02.04.02.02.01<br>"Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori"     | € 720.065,47        |
| <i>Servizio di Giardinaggio</i>              | A.06.02.04.03.01.02<br>"Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" | € 57.862,44         |
| <b>Totale</b>                                |                                                                           | <b>€ 777.927,91</b> |

Approvata seduta stante

IL SEGRETARIO

Dott. Aldo Urru

IL PRESIDENTE

Prof. Francesco Mola

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Salvo approvazione del verbale da parte del C.d.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Urru