



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

IL RETTORE

- VISTI** lo Statuto dell'Università degli Studi di Cagliari, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e ss.mm.ii., ed il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. 182 del 26 novembre 2014 e ss.mm.i., in particolare l'art. 62;
- VISTO** il d. Lgs. 50/2016, come modificato da ultimo dalla legge 55/2019, recante Codice dei Contratti Pubblici e, in particolare, gli artt. 35, 60, 95, 164, 167 e ss;
- VALUTATA** la necessità di far fronte alla richiesta di adeguare il servizio bar e piccola ristorazione presso il polo economico-giuridico, il Campus Aresu e la Cittadella Universitaria di Monserrato a causa dell'imminente scadenza dei contratti in essere;
- DATO ATTO** che il servizio è svolto nei locali dell'Amministrazione Universitaria, concessi in uso agli attuali gestori per lo svolgimento dell'attività a vantaggio degli utenti delle strutture dell'Ateneo;
- CONSIDERATO** che l'imminente scadenza dei contratti impone di procedere all'indizione di una procedura per l'affidamento delle concessioni di spazi da destinare al servizio bar e piccola ristorazione;
- CONSIDERATO** che in ragione della tipologia di servizio e degli investimenti connessi, la durata di ciascuna concessione è stabilita in anni cinque, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno ai medesimi patti e condizioni;
- CONSIDERATO** che per l'uso degli spazi è stabilito un canone, soggetto a rialzo in sede di offerta, definito sulla base delle indicazioni della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, tenuto conto della superficie utile di ciascuna area;
- DATO ATTO** che la superficie utile di ciascun lotto è pari rispettivamente: 1) polo economico – giuridico, viale Sant'Ignazio 84, mq 14 per i locali principali e mq 17 per le relative pertinenze; Campus Aresu, via San Giorgio n. 12, piano terra, mq 15 per i locali principali e mq 57 per le pertinenze; Cittadella Universitaria di Monserrato, mq 368,05;
- DATO ATTO** che il canone annuale è stabilito in € 9.000,00 oltre Iva per gli spazi individuati nel polo economico – giuridico; in € 4.000,00 oltre Iva per gli spazi individuati nel Campus Aresu e in €



- 18.000,00 oltre Iva per gli spazi oggetto della concessione presso la Cittadella Universitaria di Monserrato;
- CONSIDERATO** che il concessionario sarà obbligatoriamente tenuto a garantire l'erogazione dei seguenti pasti: colazione nella formula caffè e brioche e pranzo nelle seguenti formule: primo e contorno; secondo e contorno;
- CONSIDERATO** che il prezzo massimo dei citati pasti non dovrà essere superiore, rispettivamente, a: colazione, formula caffè e brioche € 2.50; pranzo formula "primo e contorno" € 8,00; pranzo formula "secondo e contorno) € 10,00;
- CONSIDERATO** che per tutti gli altri servizi non compresi nelle sopra richiamate opzioni l'operatore economico è libero di gestire il servizio bar e piccola ristorazione secondo le modalità organizzative e gestionali indicate in sede di offerta;
- DATO ATTO** che sulle piattaforme Consip e CAT Sardegna non sono presenti convenzioni attive per la prestazione del servizio bar e piccola ristorazione;
- RITENUTO** pertanto, di procedere all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. Lgs. 50/2016, articolata in tre lotti, per l'affidamento delle concessioni di spazi da destinare al servizio bar e piccola ristorazione;
- CONSIDERATO** che le concessioni verranno affidate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, D. lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 167 del D. lgs. 50/2016 il valore complessivo stimato delle concessioni, corrispondente al fatturato totale generato dal concessionario per tutta la durata del contratto quale corrispettivo del servizio oggetto della concessione, compreso l'anno di rinnovo, è pari a € 2.460.000,00 oltre Iva;
- CONSIDERATO** che il valore di ciascuna concessione è pari, rispettivamente, a: Polo economico- giuridico, viale Sant'Ignazio 84 € 720.000,00 oltre Iva; Campus Aresu, € 480.000,00 oltre Iva; Cittadella Universitaria di Monserrato, € 1.440.000,00 oltre Iva;
- CONSIDERATO** che tale valore è stato stimato tenendo conto della popolazione studentesca, del calendario delle attività didattiche e del costo medio di un pasto rientrante nella piccola ristorazione, nonché della presenza o meno di servizi affini erogati da altri operatori nei pressi delle aree di interesse;
- CONSIDERATO** che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso delle aree



trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a “proventi per concessione spazi” del bilancio di Ateneo;

CONSIDERATA

la necessità di aggiornare il programma biennale di forniture e servizi 2019/2020 per l’acquisizione delle concessioni di spazi da destinare al servizio bar e piccola ristorazione per soddisfare le esigenze del polo economico-giuridico, del Campus Aresu e della Cittadella Universitaria di Monserrato;

VISTO

l’art. 7, commi 8 e 9, del Decreto del MIT n. 14/2018 in virtù del quale i programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi sono modificabili nel corso dell’anno e in particolare l’art. 7, comma 8, lettera e), dello stesso Decreto del MIT ai sensi del quale è possibile procedere alla modifica del programma biennale degli acquisti di beni e servizi in seguito alla modifica del quadro economico degli acquisti, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;

CONSIDERATO

che il quadro economico è il seguente:

Importo della concessione oltre Iva	2.640.000,00
I.V.A.	580.800,00
Quota contributo Anac S.A.	600,00
Incentivo 2%	52.800,00

CONSIDERATO

che l’importo eccede i limiti di spesa del Dirigente e del Direttore Generale e, per le ragioni di urgenza sopra esposte, è necessario utilizzare l’art. 11, comma 2 dello Statuto che consente al Magnifico Rettore di assumere provvedimenti di competenza degli organi da lui presieduti, portandoli a ratifica, pena la decadenza, nella riunione immediatamente successiva;

CONSIDERATO

che la prossima seduta utile del C.d.A. è prevista per il mese di dicembre ma, data l’urgenza di procedere alla gara, qualificata dall’imminente scadenza dei contratti in essere, è necessario acquisire la preventiva autorizzazione del Rettore;

DECRETA

Articolo 1

Per le motivazioni citate in premessa, è autorizzata la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. lgs. 50/2016, articolata in tre lotti, per l’affidamento delle concessioni di spazi da destinare al servizio bar e piccola ristorazione per la durata di anni cinque eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, presso il Polo Economico Giudico, il Campus Aresu e la Cittadella



Universitaria di Monserrato – valore complessivo stimato delle concessioni, ai sensi dell’art. 167 del d. Lgs. 50/2016 € 2.460.000,00 oltre Iva;

Articolo 2

Il canone annuo soggetto a rialzo per l’uso degli spazi oggetto di ciascuna concessione è pari, rispettivamente: Lotto 1 – Polo Economico – Giuridico € 9.000,00 oltre Iva; Lotto 2 – Campus Aresu € 4.000,00 oltre Iva; Lotto 3 – Cittadella Universitaria di Monserrato € 18.000,00 oltre Iva, tutti soggetti a rialzo in sede di offerta;

Articolo 3

Di autorizzare la variazione al programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019/2020 per le concessioni di spazi destinare al servizio bar e piccola ristorazione;

Articolo 4

La Direzione acquisti, appalti e contratti provvederà a porre in essere gli atti amministrativi conseguenti finalizzati all’affidamento delle concessioni di cui in premessa, in ossequio al d. Lgs. 50/2016.

Articolo 5

Il presente decreto sarà portato a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

Il Rettore

Prof.ssa Maria Del Zompo