

MUTUI PASSIVI

Forma di finanziamento a medio e lungo termine erogata da istituti di credito.

Caratteristiche:

- di solito hanno destinazione specifica e vincolata ad un piano di investimento;**
- di solito si richiedono garanzie reali (es. ipoteche) ed eventualmente personali (es. fideiussioni dei soci).**

Mutui a tasso fisso → il tasso di interesse non viene modificato per tutta la durata del mutuo.

Mutui a tasso variabile → il tasso di interesse può variare in funzione di determinati parametri (es. Euribor).

Rata → pagamento periodico che comprende una quota capitale ed una quota interessi.

Rate decrescenti → quota capitale costante e quota interessi decrescente.

Rate costanti → quota capitale crescente e quota interessi decrescente.

SCRITTURE CONTABILI

Concessione mutuo:

<hr/> /	<hr/>		
Banca c/c	a	Mutui passivi		10.000,00

Pagamento rata:

<hr/> /	<hr/>		
Diversi	a	Banca c/c		1.300,00
Mutui passivi			1.000,00	
Interessi passivi su mutui			300,00	

ANTICIPAZIONI BANCARIE

Finanziamento a breve termine ottenuto concedendo garanzie su beni aziendali.

L'importo è commisurato al valore dei beni in garanzia ridotto di un congruo scarto.

Il valore dei beni dati in garanzia viene evidenziato nella Nota integrativa.

1) Accredito anticipazione con liquidazione anticipata degli interessi (V.N. € 15.000; interessi anticipati € 300):

Diversi	a	Anticipazioni passive		15.000,00
Banca c/c			14.700,00	
Interessi passivi su anticipazioni			300,00	

Rimborso anticipazione:

Anticipazioni passive	a	Banca c/c		15.000,00
------------------------------	----------	------------------	--	------------------

2) Accredito anticipazione con liquidazione posticipata (V.N. € 15.000; interessi posticipati € 300):

.....	
Banca c/c	a	Anticipazioni passive
		15.000,00

Rimborso anticipazione:

.....		
Diversi	a	Banca c/c	15.300,00
Anticipazioni passive			15.000,00
Interessi passivi su anticipazioni			300,00