

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	12.465.397,00	27.050.000,00	14.250.000,00	53.765.397,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	6.920.000,00	4.185.167,00	0,00	11.105.167,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	19.385.397,00	31.235.167,00	14.250.000,00	64.870.564,00

Il referente del programma

SANNA ANTONELLA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

SANNA ANTONELLA

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80019600925201900027	A.048	PROV03000040963	2026	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istituzioni	A.048. Riqualficazione dell'edificio ex Medicina del Lavoro - CIPE (riprogrammazione con sottoscrittori APQ)	2	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900032	A.022.a	F32E10000800008	2026	Figus Marcello	No	No	020	092	109		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	A.022.a. Realizzazione della Nuova Spina Dipartimentale a Monserrato e CESAR - CIPE LRI e L57 - opere di completamento: a) Biobanca e laboratori scientifici di supporto al Cesar	2	2.115.891,00	0,00	0,00	0,00	2.115.891,00	0,00		0,00		
L80019600925202200004	A.148	F27H21010040005	2026	Aresu Giuseppina	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.148 Locali piano terra del Rettorato (DirSID): ristrutturazione servizi igienici, pavimentazione, impianto elettrico e clima	2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202600002	A.174.FSC	F37G22000210002	2026	Altea Gianluca	No	No	020	092	109		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	A.174.FSC - Riqualficazione spazi aperti Parco delle connessioni	2	500.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202300004	A.157		2026	Figus Marcello	No	No	020	092	109		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.157 Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato: Blocchi A, E, I, L	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80019600925201900012	A.019		2026	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No	020	092	009		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istituzioni	A.019 Realizzazione Laboratori Corsivi Ingegneria - POLLAB - edilizia (LR7/2007)	3	1.929.506,00	0,00	0,00	0,00	1.929.506,00	0,00		0,00		
L80019600925202500002	A.170.FSC	F28H23001010002	2026	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No				ITGZF	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	A.170.FSC- Adeguamento degli impianti antiscandalo degli edifici in uso all'università di Cagliari	1	5.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00	15.000.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202400001	AQ.STORICO_A.162		2026	Aresu Giuseppina	No	No	020	092	009		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	AQ.STORICO_A.162 - Accordo quadro Dipartimento di Eccellenza Giurisprudenza	2	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202500004	A.173.FSC		2026	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No				ITGZF	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	A.173.FSC - Creazione di un polo per l'internazionalizzazione a Villa Mela	3	400.000,00	3.600.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202500006	AQ.STORICO_ALTRO		2026	Aresu Giuseppina	No	No				ITGZF	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	AQ.STORICO_ALTRO - Accordo Quadro per interventi di risanamento conservativo e di restauro dell'Aula Arcani e di altri edifici del patrimonio edile storico dell'Università di Cagliari	2	0,00	681.167,00	0,00	0,00	681.167,00	0,00		0,00		
L80019600925202500001	A.172.FSC	F29I24000860002	2026	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	No	No				ITGZF	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	A.172.FSC- Riqualficazione Biblioteca universitaria Viale S. Ignazio	2	800.000,00	7.200.000,00	0,00	0,00	8.000.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202400007	AQ.IMPE		2026	Degortes Maria Chiara	No	No				ITGZF	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	AQ.IMPE-Accordo quadro quadriennale finalizzato alla impermeabilizzazione e interventi connessi negli immobili universitari	2	2.840.000,00	3.504.000,00	0,00	0,00	6.344.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202600001	A.168.FSC	F35E23000220002	2027	Altea Gianluca	No	No	020	092	109		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	FSC blocco F	3	1.000.000,00	2.000.000,00	12.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00		0,00		
L80019600925202400003	A.165	F22B24000590002	2027	Degortes Maria Chiara	No	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	A.165 - Realizzazione nuovo corpo aule e servizi ex Scienze della Terra località Sa Duchessa (area Aula Vardabasso)	2	2.400.000,00	2.250.000,00	2.250.000,00	0,00	6.900.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															19.385.397,00	31.235.167,00	14.250.000,00	0,00	64.870.564,00	0,00		0,00		

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
- 2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
- 3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
- 4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
- 5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

SANNA ANTONELLA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80019600925201900027	PROV00000040983	A.048. Riqualificazione dell'edificio ex Medicina del Lavoro - CIPE (riprogrammazione con sottoscrizioni APC)	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	170.000,00	170.000,00	MIS	2	No	No	1				
L80019600925201900032	F32E10000080008	A.022.a. Realizzazione della Nuova Spina Dipartimentale a Monserrato e CESAR - CIPE LR1 e LR7 - opere di completamento: a) Biobanca e laboratori scientifici di supporto al Cesar	Figus Marcello	2.115.891,00	2.115.891,00	MIS	2	Si	Si	4				
L80019600925202200004	F27H21010040005	A.148 Locali piano terra del Rettorato (DirSID): ristrutturazione servizi igienici, pavimentazione, impianto elettrico e clima	Aresu Giuseppina	100.000,00	100.000,00	MIS	2	Si	Si	2				
L80019600925202600002	F37G22000210002	A.174.FSC - Riqualificazione spazi aperti Parco delle connessioni	Altea Gianluca	500.000,00	2.500.000,00	AMB	2	Si	Si	2				
L80019600925202300004		A.157 Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato: Blocchi A, E, I, L	Figus Marcello	1.500.000,00	1.500.000,00	ADN	1	Si	Si	5				
L80019600925201900012		A.019. Realizzazione Laboratori Comuni Ingegneria - POLLAB - edilizia (LR7/2007)	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	1.929.506,00	1.929.506,00	MIS	3	Si	Si	1				
L80019600925202500002	F28H23001010002	A.170.FSC- Adeguamento degli impianti antincendio degli edifici in uso all'università di Cagliari	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	5.000.000,00	15.000.000,00	ADN	1	Si	Si	5				
L80019600925202400001		AQ.STORICO_A.162 - Accordo quadro Dipartimento di Eccellenza Giurisprudenza	Aresu Giuseppina	630.000,00	630.000,00	VAB	2	Si	Si	4				
L80019600925202500004		A.173.FSC - Creazione di un polo per l'internazionalizzazione a Villa Melis	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	400.000,00	4.000.000,00	VAB	3	Si	Si	1				
L80019600925202500006		AQ.STORICO_ALTRO- Accordo Quadro per Interventi di risanamento conservativo e di restauro dell'Aula Arcati e di altri edifici del patrimonio edilizio storico dell'Università di Cagliari	Aresu Giuseppina	0,00	681.167,00	VAB	2	Si	Si	2				
L80019600925202500001	F29I24000860002	A.172.FSC- Riqualificazione Biblioteca universitaria Viale S. Ignazio	Zirulia Agostino Ciro Giuliano	800.000,00	8.000.000,00	VAB	2	Si	Si	1				
L80019600925202400007		AQ.IMPE-Accordo quadro quadriennale finalizzato alla impermeabilizzazione e interventi connessi negli immobili universitari	Degortes Maria Chiara	2.840.000,00	6.344.000,00	MIS	2	Si	Si	2				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propeedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Al.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

SANNA ANTONELLA

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Cagliari - Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

SANNA ANTONELLA

Note

(1) breve descrizione dei motivi